

## Local commercial idéal pour Centre médical / Clinique, 42 m2, Bénésse-Maremne (40230)

Annonce **C1250276** postée le **01/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Bénésse-Maremne - Bord de route : Bureau en étage de 42 m2 disponible en état neuf.

Nombreux parkings.

En vente ou en location.

Activité tertiaire ou médicale.

Bureau en open-space avec possibilité de cloisonner.

Prix : 120 000 € HT + 5 % HT honoraire d'agence.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **126 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **120 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Bénésse-Maremne (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bénésse-Maremne : **2 308 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**