

## Local commercial , 90 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1250256** postée le **01/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, le bail de ce local commercial de 90 m2, lumineux, idéalement situé à proximité de Talensac, offrant un linéaire vitrine de 9m, protégé par un rideau de fer électrique.

Ce local climatisé dispose de pièces indépendantes pouvant être décroisées, d'un bureau et d'une place de parking en cour intérieure.

Au pied du Chronobus, ce local récemment rénové et bien entretenu dispose d'un fort potentiel avec un loyer de 1 336 € HT HC par mois.

Cession du droit au bail : 35 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3 500 € HT.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 336 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **39 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.