

## Restauration asiatique dans un quartier fréquenté et passant de Dijon

Annonce **C1250253** postée le **01/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A céder : Fonds de commerce de restauration asiatique bénéficiant d'un bel emplacement dans un quartier fréquenté et passant de Dijon, où se mêlent une clientèle de bureaux, banques et logements.

Etablissement en bon état disposant d'une bonne réputation, d'un chiffre en progression avec une capacité en salle de 130 couverts.

Situé au bord d'une avenue fréquentée, bénéficiant d'une visibilité optimale et stratégique.

Parkings.

Le restaurant offre un cadre agréable avec de belles surfaces vitrées.

- Clientèle fidélisée.
- Cuisine aux normes.
- Grosse extraction.

Possibilité de mettre une terrasse après demande à la ville (et paiement des droits).

Bail 3/6/9 qui sera refait lors de l'achat du fonds.

Effectif actuel : 6 employés.

Pas de contrats à reprendre.

Plusieurs immeubles sont en cours de construction dans le quartier (appartements + commerces) ce qui laisse présager d'un potentiel certain.

Cession du fonds de commerce à 165.000 €, honoraires inclus de 15.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 150.000 € net vendeur.

Nombre de places en salle : **130**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 930 €

#### Éléments chiffrés :

CA	600 000 €
Nb pers.	6

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**