

## Murs commerciaux, 70 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1250238** postée le **01/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Nantes hyper centre - proche place bretagne, à proximité immédiate du tram et des commerces, ces murs occupés d'environ 70 m2 à vendre, avec bail 3/6/9 en cours jusqu'à fin mai 2029.

Le locataire en place dans cette activité de service bénéficie d'une belle clientèle dans une boutique lumineuse, en mettant en valeur le linéaire vitrine d'environ 4m.

Loyer annuel 15 724 € avec indexation ICC.

Pas de gros travaux de copropriété prévus.

Idéal investisseur pour rentabilité proche de 7 %.

Prix de vente 230 000 € net vendeur, honoraires à la charge de l'acquéreur 13 777 € HT.

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 15 724 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **246 532 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.