

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1250237** postée le **01/avril/2024**

Description de l'activité

Saint Nectaire : Bar, restaurant bénéficiant d'un emplacement numéro 1.

Ce restaurant dispose d'une capacité de 50 couverts en salle et d'une terrasse de 40 places.

Licence IV.

La cuisine est bien équipée et aux normes de sécurité.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle depuis de nombreuses années.

Bail 3/6/9 en cours.

Honoraires à la charge du vendeur.

Possibilités d'acquérir les murs comprenant un appartement de 90 m2 et un studio indépendant.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **139 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.