

## Restauration rapide de près de 90 m2 sur un axe fréquenté sur le secteur d'Eaubonne

Annonce **C1250232** postée le **01/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Restauration rapide idéalement située sur un axe fréquenté sur le secteur d'Eaubonne / Saint-Leu-la-Forêt.

Sur de près de 90 m2, vous profitez d'un local avec extraction, équipé pour les activités de pizza, burger, chicken et tout type de restauration rapide.

L'activité est orientée vers la vente à emporter, la livraison ou via les plateformes.

Vous bénéficiez de nombreux atouts :

- Axe passant.
- Localisation optimale pour desservir Eaubonne/ St Prix/ St Leu/ Ermont et l'ensemble du secteur.
- Clientèle fidélisée (l'activité existe depuis plus de 30 ans).
- Loyer attractif : 980 € HT HC.
- Parfaitement équipé avec extraction, matériel mais aussi scooter et utilitaire pour livraison / approvisionnement.

Prix de cession : 77.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 980 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Eaubonne (95600), Val d'Oise, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**