

Garage, Station service, Gîte, 96 m2, Duras (47120)

Annonce **C1250221** postée le **01/avril/2024**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Duras (47120) : A vendre un fonds de commerce et bâtiments avec garage automobiles, station-service, gîte et un appartement.

Description du commerce :

- Garage équipé pour les réparations automobiles.
- Station-service proposant divers carburants et services de reproduction de clefs, un portique de lavage, et aspiration et de plus deux casiers bouteilles de gaz.
- Gîte de 30 m2 offrant un hébergement confortable.
- Appartement de 96 m2 à l'étage, comprenant : 2 chambres spacieuses. Une pièce de vie lumineuse de 43 m2 avec cuisine ouverte. Buanderie et salle d'eau. Balcon terrasse de 40 m2 offrant une vue agréable.

Emplacement stratégique avec bonne visibilité.

Clientèle établie pour le garage la station-service et le gîte.

Au rez de chaussée, le bâtiment de 160 m2 est composé d un accueil, d un magasin, d un bureau, d'un atelier équipé et du gîte.

- CA 2023 de 582 K€.
- CA 2022 de 585 K€.

Possibilité d'acquérir un bâtiment en plus de 160 m2 accolé à l'arrière de la station avec un logement loué 455 euros par mois. Le tout sur un terrain de 1800 m2.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.72% TTC du prix du bien hors honoraires (prix hors les honoraires de 339 000 €).

Surface commerciale : 96 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	582 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **355 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Duras (47120), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Duras : **1 234 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.