Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gite - restaurant de groupe, Bragassargues (30260)

Annonce **C1250216** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

Gard - Bragassargues (30260) : A vendre le fonds de commerce et les murs de gîte et restaurant de groupe.

CA > 100 k€ / an (2 dernières années).

Prix de vente : 1 090 000 € (murs et fonds de commerce).

Localisation stratégique en Occitanie : - Situé au cœur du triangle Nîmes (à 40 km) - Montpellier (à 50 km) - Alès (à 27 km), le mas bénéficie d'un emplacement idéal pour attirer une clientèle variée :
- Touristes (proche du pic Saint-Loup, des Cévennes et des villages pittoresques du Gard).
- Groupes (familles, amis, séminaires, associations).
- Locaux (repas de groupe, événements privés).
- Accès facile depuis les axes majeurs (a9, a750, d610).

Une structure polyvalente et rentable : Hébergement :
- 12 chambres réparties en 3 gîtes indépendants (4, 3 et 2 chambres) + 3 chambres d'hôtes.
- Capacité totale : 34 couchages (idéal pour les petits groupes à taille humaine).
Appartement de direction de 135 m² (4 pièces, dont 1 bureau) intégré à la structure (accès direct).
- Appartement locatif de 114 m² (loué de 700 € / mois + charges depuis 2019 - locataire stable).

Restauration :
- Salle de restaurant privée à l'étage (45 couverts) avec cuisine professionnelle.
- Terrasse pour 20-25 couverts (cadre agréable pour les repas en extérieur).
Salle polyvalente de 90 m² au rez-de-chaussée : Séminaires, ateliers, activités (potentiel supplémentaire).

Extérieur :
- Terrain de loisirs de 1 000 m² avec piscine (peu d'entretien grâce à la surface bâtie - surface totale de terrain de 3 000 m²).
- Parking privé pour les clients.

Informations financières et pratiques : - Prix de vente : 1 090 000 € (murs + fonds de commerce).
- Apport conseillé : 500 - 600 k€ pour un dossier bancaire solide.
- Surface commerciale : 600 m² (bâtiments + espaces communs).
- Chiffres détaillés (CA, marge, EBE) disponibles sur demande.

Les avantages d'investir dans le mas :

- Rentabilité prouvée : CA stable et en croissance, avec une clientèle fidèle.
Localisation touristique : proche de sites majeurs (Pic Saint-Loup, Cévennes, villes comme Nîmes ou Montpellier).
- Structure clé en main : Tout est en place pour reprendre l'activité sans délai (matériel, communication, réservations).
- Mixité des revenus : Hébergement + restauration + location ; sécurité financière.
- Site web existant.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale :

1 000 m²

Points fort :
Points forts pour l'acheteur :

Activité diversifiée et pérenne :

- Hébergement (gîtes + chambres d'hôtes) avec salle de groupe au rez de chaussée.
- Restauration de groupe (forte demande, potentiel inexploité) avec salle privative à l'étage du Mas.
- Vente à emporter et boutique de produits locaux (complément de revenus - 15% de CA).
- CA > 100 k€ / an (avec une gestion volontairement limitée - marge de progression importante).
- Aucune dépendance aux OTAS

Réputation solide :

- 178 avis Google avec une note moyenne de 4,9/5 (clients satisfaits et fidélisés).
- Site internet professionnel permettant la visite d'au moins 200 personnes par jour.
- Communication active sur les réseaux sociaux (Facebook, Instagram, Google Business, Linkedin) et référencement en cours d'optimisation.
- Référencement sur des sites spécialisés en accueil de groupe et ne prenant pas de Commissions.

Flexibilité et autonomie :

- Pas de personnel à reprendre (gestion libre possible).
- DPE C pour la partie privative (DPE non significatif pour la partie professionnelle).
- Investissements récents (liste disponible sur demande).

Potentiel de développement :

- Demande croissante pour les séjours avec repas (opportunité de monter en puissance).
- Terrain de 400 m² non constructible mais exploitable pour des activités extérieures (exemples : jeux, détente).

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
91 000 € (TTC)	114 000 € (TTC)	122 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 090 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**990 000 €**

Description de l'immobilier :	- 2 appartements dont 1 de direction rattaché à la structure professionnelle (création de 2019) l'autre étant loué et apportant ainsi un premier revenu fixe. - 3 gîtes : 4 chambres (155 m2), 3 chambres (60 m2) et 2 chambres (60 m2). - 2 chambres d'hôtes de 2 personnes (15 m2 chacune). - 1 chambre d'hôtes de 4 personnes (20 m2). - 1 salle commune au rez de chaussée (ancien chai). - 1 salle de restaurant à l'étage (100 m2), 1 cuisine professionnelle (30 m2), 1 terrasse de 36 m2. - Environ 3000 m2 répartis en 3 parcelles. - Espace loisirs avec piscine et 3 terrasses non adjacentes aux 3 gîtes. - Espace parking permettant l'accueil des véhicules clients.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Personnes en recherche d'une activité professionnelle mêlant accueil touristique et restauration.

Localisation

Localisation : **Bragassargues (30260), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Bragassargues : **146 (sos villages)**

Photos












Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p