

## Boulangerie, pâtisserie, snacking dans une zone dynamique, proche de Bordeaux (33300)

Annonce C1250215 postée le 01/avril/2024

### Description de l'activité

---

Gironde, proche de Bordeaux (33300) : A vendre une boulangerie - pâtisserie située au cœur d'un pôle commercial d'une zone multi-activité de la métropole bordelaise.

Facilité de stationnement et parking à proximité.

L'établissement dispose d'un bel agencement fonctionnel et de qualité.

Le chiffre d'affaires réalisé est tout boutique.

L'EBC reconstitué est de 182 590 € (hors charges et rémunérations de l'exploitant).

La qualité de l'affaire et la situation géographique sont des atouts.

Cession de parts.

**Loyer mensuel :** 2 587 €

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023                    978 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :        Départ en retraite

Type de cession :            titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession :            **786 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :      professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.