

## Hotel bureau 3\*, pied de la plage, dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1250173** mise à jour le **04 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A 50 m de la mer, du Palais des Congrès et de la gare TGV, un hôtel bureau de 26 chambres en centre-ville, rénové en 2020.

Toutes les chambres disposent d'une terrasse dont une partie avec vue mer.

- TO annuel : 31%.

- CA 2023 : 476 K€.

- EBER : 210 K€.

- CA 2022 : 442 K€.

- EBER : 217 K€.

Classement et commission de sécurité : 2021.

Possibilité d'acquérir les murs.

Plus de détails sur demande.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **26**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	476 000 €
EBE en 2023	210 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 540 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**