

## Immeuble, 120 m2 dans le centre ville,, Saint-Étienne (42100)

Annonce **C1250171** mise à jour le **01 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Loire - Saint-Étienne (42100) : Des lots situés dans le centre-ville, à proximité immédiate des établissements scolaires, collèges, lycées, université et des commodités.

Un premier lot composé de 2 t1 et un second lot composé de 2 studios :

- T1 : 29,02 m2.
- T1 : 32,27 m2.
- Studio : 23,49 m2.
- Studio : 25,29 m2.
- Total de 110,07 m2 en loi carrez.
- Surfaces annexes : 10,81 m2.
  
- Avec 2 places de stationnement privatif à l'intérieur de la copropriété.
  
- Rendement locatif attendu de 1500 € mensuels hors charges pour les appartements et 2 x 50 € pour les places de stationnement privatif.
  
- Charges : environ 300 € / mois (comprenant charges générales, chauffage, etc).

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **141 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42100), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **175 203 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**