

## Local commercial, 96 m2, Prilly

Annonce **C1250163** postée le **29/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Situation des locaux/adresse : Route de Cossonay à CH 1009 Prilly.

A 10 minutes en voiture des accès autoroutiers de Lausanne Crissier ou de Lausanne Blécherette et du centre de Lausanne.

Ligne de bus 9 des TL est à quelques mètres, traversant Lausanne d'Est en Ouest et 1 km du LEB Prilly Chasseur.

Description : Dans un immeuble neuf, les locaux commerciaux occupent le réez avec une grande vitrine à coté de l'entrée de l'immeuble et d'une fiduciaire le long d'une route à très fort passage.

Etat : Le local est à aménager selon les besoins du locataire.

Surfaces par niveaux :

- Sous-sol : 50 m2 dépôts.
- Réez de chaussée : 96 m2 local.
- Total : 146 m2.
- La vitrine mesure environ 12 mètres.
- Parking : 1 place de parc privée au parking intérieur et 20 places visiteurs pour les commerces.

Activités : Usage administratif & commercial

Conditions financières :

- Loyer locaux : CHF 22'620.- /an, soit CHF 1'885 / mois, soit CHF 235/m2/an.
- Loyer dépôts : CHF 4'980.- /an, soit CHF 415 / mois.
- Loyer place de parc: soit CHF 200 / mois intérieure.
- Charges : environ CHF 320 /mois.

TVA : TVA en sus.

Durée du bail : 5/10 ans.

Disponibilité des locaux : à convenir

Observations :

La surface sera chauffée avec des ventilo-convecteurs de sol.

Il s'agit d'un chauffage à distance avec compteur individuel.

**Surface totale** : 96 m<sup>2</sup>

## Informations sur la cession

---

Prix : **2 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Prilly, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**