

## Brasserie 45 couverts avec terrasse, Les Sables-d'Olonne (85180)

Annonce **C1250157** postée le **29/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : Brasserie située aux Sables-d'Olonne (85180).

Établissement réalisant un chiffre d'affaires proche des 400 000 €, composé de plus de 75 places dont 30 en terrasses.

Cette affaire parfaitement identifiée sur un emplacement stratégique, avec des agencements et la visibilité.

Confort de vie préservé avec un jour de repos hebdomadaire minimum par semaine même sur la période estivale et 5 semaines de congés.

Nombreux axes de développement sont possibles.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	397 000 €
EBE	56 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **210 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**