

## Bar, Café, Tabac, Epicerie 15 places avec terrasse dans une ville de plus de 2000 habitants, en Vendée (85)

Annonce **C1250156** postée le **29/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Un établissement de bar, tabac, épicerie situé à 30 minutes des plages de Vendée (85), en situation de monopole dans une ville de plus de 2000 habitants.

Affaire récente et moderne, avec agencements et matériel en parfait état, 30 places assises dont 15 en terrasse. Parking à proximité et stationnement rapide devant l'affaire.

Confort de vie préservé avec 2 jours de repos hebdomadaire, 4 semaines de congés annuelle.

Commerce réalisant 200 000 € de CA, dont 60 000 € de commissions.

Faible loyer et charges maîtrisées, permettant de générer une rentabilité de 57 000 €.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

#### Éléments chiffrés :

|          |           |
|----------|-----------|
| CA       | 192 000 € |
| EBE      | 57 000 €  |
| Res. net | 25 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **188 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.