

## Bar, Restaurant 100 couverts dans une zone dynamique,, Cholet (49280)

Annonce **C1250142** mise à jour le **01 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Cholet (49280) : Pour un nouveau projet professionnel, à vendre un charmant restaurant installé dans une grande bâtisse entièrement rénovée avec goût. Situé à proximité d'une rocade, il est facilement accessible pour les clients.

Le gérant actuel, qui a dirigé cette affaire depuis 14 ans, a décidé de passer le flambeau pour changer de vie professionnelle.

Le restaurant dispose d'une capacité d'environ 100 couverts et occupe une surface totale de 400 m<sup>2</sup>, comprenant une salle principale de 150 m<sup>2</sup>, un bar de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine de 100 m<sup>2</sup> et une réserve de 50 m<sup>2</sup>.

Le matériel de haute qualité est en parfait état, assure une prestation de service de grande qualité.

Les installations sont en excellent état, rénovées en 2020, avec un système de chauffage au gaz et une climatisation réversible. La propriété dispose également d'une cour, d'une cave, d'un parking privé et de vestiaires. En outre, une extension du restaurant est possible.

Le restaurant jouit d'une clientèle à la fois locale et touristique, ce qui garantit une activité régulière tout au long de l'année.

Le restaurant est ouvert toute l'année, sans fermeture, grâce à une rotation d'équipes. Les heures d'ouverture sont tous les jours sauf le dimanche soir et le lundi.

Le ticket moyen s'élève à 45 € avec une moyenne d'environ 80 couverts par jour.

Le restaurant emploie actuellement 10 salariés, 4 apprentis et 2 gérants, un couple marié.

La rémunération annuelle est d'environ 130 000 €.

Les murs sont également à vendre avec un bail commercial neuf comprenant un loyer annuel de 60 000 €.

Un restaurant en excellent état, avec une clientèle fidèle et un fort potentiel de développement.

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 1 013 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **825 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Cholet : **56 168 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**