

## Bar, Bar, vin, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV 30 couverts, Caen (14000)

Annonce **C1250118** postée le **29/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Belle opportunité à Caen, restaurant avec salle de 35 m<sup>2</sup> (25 / 30 couverts) dans un quartier animé du centre-ville.

Grande cuisine fonctionnelle et équipée (piano, four mixte, chauffe-plat, plonge avec machine à capot, stockages froids, etc).

L'ambiance cosy, murs en pierre de Caen de la salle permet d'envisager plusieurs type d'activité dans cet établissement : Restauration rapide, bar à manger, bar à tapas, etc (l'établissement ne dispose pas de Licence IV).

Bail valide jusqu'en 2029, loyer 930 Euros par mois.

Prix du fonds : 75.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 050 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**