

## Bar - ville de bord de lac, en Haute-Savoie (74)

Annonce C1250116 postée le 29/mars/2024

### Description de l'activité

---

Bar à céder, situé dans une ville de bord de lac de Haute-Savoie.

Affaire tenue par une seule personne.

Etablissement en très bon état.

Clientèle agréable d'habitues.

Belle rentabilité.

Salle de 20 places environ et belle terrasse de 20 places environ.

Affaire proposée pour une personne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 12 095 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
111 000 €	117 000 €	120 000 €
€	€	€
55 000 €	59 000 €	60 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**