

## Restaurant saisonnier en zone touristique de bord de lac, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1250112** postée le **29/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A saisir un restaurant de bord de lac, situé dans une zone touristique à forte fréquentation en Haute-Savoie.

Affaire ouverte 6 mois par an en été.

Belle rentabilité.

Etablissement entièrement rénové en 2023. 45 places assises, 120 en terrasse. Cuisine traditionnelle, poissons, pizzas.

Affaire pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **120**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 24 932 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	378 000 €
EBE en 2023	142 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.