

Restaurant traditionnel en emplacement N°1,, Chambéry (73000)

Annonce **C1250061** postée le **29/mars/2024**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant traditionnel situé sur un emplacement numéro 1. Parking à proximité.

Établissement avec 35 places assises à l'intérieur, 35 places en terrasse arborée en pleine propriété. Norme accessibilité et sécurité ok, cuisine rénovée et extracteur neuf en 2022, chauffage électrique. Établissement entièrement rénové.

Cuisine traditionnelle, avec 7 services assurés mardi - samedi midi et vendredi - samedi soir.

Ticket moyen de 57 € TTC.

3 salariés plus la gérante.

- Fermeture dimanche, lundi et jours fériés.
- Fermeture annuelle de 5 semaines août et décembre.

Exploitation depuis 5 années ; clientèle affaire, touristique et régionale.

Possibilité de développer des soirées privatives.

Belle opportunité pour cette acquisition de fonds de commerce et des murs pour un couple de restaurateur.

CA en 2023 de 451 K€, en progression pour l'année 2023 de plus de 6,40%.

Possibilité d'acheter le fonds de commerce uniquement (prix : 292 680 €).

Nombre de lots de la copropriété : 33, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1000 € soit 83 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	451 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **631 880 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

