

## Restaurant 200 couverts, Metz (57000)

Annonce **C1250047** postée le **29/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Niché au cœur d'un site touristique très prisé, ce fonds de commerce en restauration avec possibilité de créer des hébergements.

Plongez dans une opportunité gastronomique unique.

Un joyau de la restauration est désormais disponible pour ceux qui aspirent à transformer leurs rêves culinaires en une réalité prospère.

Niché dans un site touristique époustouflant, cette offre captivante combine élégance, commodité et potentiel illimité.

Le Bijou culinaire : Une oasis de délices culinaires, ce restaurant dispose d'une capacité impressionnante de 200 couverts, d'une salle de conférence adaptable à vos besoins et d'un bar accueillant, le tout réparti sur un espace total de 600 m<sup>2</sup>, dans un bâtiment neuf, tout le matériel est sous garantie.

C'est l'endroit idéal pour accueillir des événements spéciaux, des réceptions privées ou simplement pour offrir une expérience gastronomique inoubliable à vos convives.

L'Emplacement Paradisiaque : Niché au cœur d'un site touristique prisé, fréquenté par près de 50 000 visiteurs chaque année, cet établissement bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'une clientèle fidèle.

Avec une vue imprenable sur les majestueuses montagnes et la vallée luxuriante, vos invités seront enchantés par la beauté naturelle environnante.

A une altitude de près de 700 mètres, chaque repas sera accompagné d'une atmosphère rafraîchissante et revitalisante.

Une vaste zone de stationnement et un spot pour camping car font parti de ce domaine.

Opportunité d'investissement : Cette offre rare représente bien plus qu'un simple fonds de commerce.

C'est une chance de s'approprier un morceau de paradis gastronomique, d'insuffler une nouvelle vie à un lieu emblématique et de prospérer dans un environnement où chaque détail évoque l'excellence.

Le loyer est de 6 000 € HT.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Metz : **143 599**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**