

Alimentation générale, Castres (81100)

Annonce **C1250042** postée le **29/mars/2024**

Description de l'activité

Dans le Tarn 81 dans une commune aux portes de Castres (81100) : Fonds de commerce d'un commerce de détails et d'alimentation générale au prix de seulement 100 000 €.

Les installations sont bien entretenues et en bon état, avec un espace de vente de plus de 100 m2, une réserve de près de 30 m2 pouvant servir de garage avec un point d'eau et WC équipée d'un portail de 4m de hauteur.

Possibilité de garer un fourgon si un service de livraison était mis en place.

Une pièce séparée et indépendante de près de 20 m2 sert à la fois de bureau et de salle de repos, pour finir il y a un préau de 7,5 m2 avec accès direct pour les livreurs et une chambre froide de 4 m2 permet de conserver tous les produits frais.

On trouve sur place une large gamme de produits alimentaires diversifiés avec des produits secs d'alimentation générale, des produits frais régionaux (charcuterie, plats cuisinés, pain de boulangerie, viennoiseries etc...).

Une large sélection de vins régionaux et bières sont proposés par un caviste.

En complément les clients pourront trouver des produits d'entretiens et d'utilisation ponctuelle (charbon de bois, produits pour le jardin etc...).

Avec tous ses produits proposés, la clientèle est importante et fidélisée, et elle évite de faire des kilomètres pour aller dans les grandes surfaces, parking facile sur place et un commerce de proximité favorise le contact humain.

Cette affaire saine et rentable permet de dépasser les 300 000 € de chiffre d'affaires.

Le loyer est faible à 618 €/ mois avec un bail commercial de 3/6/9 ans.

Les jours d'ouverture s'étalent du lundi au dimanche; en journée continue du lundi au samedi et le dimanche matin.

L'affaire est tenue par 2 personnes mais il n'y aura pas de personnel à reprendre.

Surface commerciale : 155 m²

Loyer mensuel : 618 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. 2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Castres (81100), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Castres : **44 366 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.