

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 34 m2, Talence (33400)

Annonce **C1250040** postée le **29/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Talence (33400) : Le droit au bail de ce local commercial de 34 m2 et sa réserve en R1.

Ce local est bien situé géographiquement dans un secteur commerçants, proche des transports et des boulevards.

Autorisation pour toutes activités sauf grande restauration.

Possibilité de pose de hotte pour restauration rapide.

Loyer : 500 € HT/ mensuel.

Bail 3/6/9.

Prix de vente 30 200 €.

Honoraires sont à la charges du vendeur.

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Talence (33400), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Talence : **42 179 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**