

## Hôtel bureau 3\* de 26 chambres dans une ville touristique, dans l'Indre et Loire (37)

Annonce **C1250031** postée le **29/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire (37) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau\*\*\* situé en hyper centre-ville très touristique de la Touraine.

Établissement rénové et climatisé avec Licence IV.

Ouvert à l'année.

CA en progression.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **26**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 65 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	625 000 €
EBE en 2024	208 000 €
Nb pers. en 2024	5

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 760 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**