

Chambre d'hôtes, 20 minutes de Lyon,, Soucieu-en-Jarrest (69510)

Annonce C1249991 postée le 28/mars/2024

Description de l'activité

Rhône - Soucieu-en-Jarrest (69510) : A vendre des chambre d'hôtes avec 5 chambres d'hôtes (12 couchages) à proposer en plus de l'habitation principale.

Possibilité de faire une table d'hôtes en parallèle (activité exercée auparavant) avec 280 m² habitables (220 m² + 60 m²).

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Points fort :

- Belle bâtie en pierre avec beaucoup de charme, au calme.
- Terrain avec piscine chauffée et terrain de pétanque.

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
17 000 € (HT)	15 000 € (HT)	21 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 150 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **950 000 €**

Description de l'immobilier :

La maison principale se compose de la façon suivante :

- Au rez de chaussée, il y a une entrée, un séjour, une cuisine donnant sur une spacieuse véranda où possibilité de profiter de la vue sur le jardin et la piscine et un WC indépendant.
- Au premier étage, trois belles chambres, une salle de bain, un bureau, un WC et une buanderie.
- Au deuxième étage, se trouve trois autres chambres dont deux avec leur salle de bain privative.
- Le dernier niveau se compose de combles servant de stockage.

L'affaire conviendrait pour :

une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :

reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur recherché :

Personnes en recherche de chambre d'hôtes.

Localisation

Localisation : **Soucieu-en-Jarrest (69510), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Soucieu-en-Jarrest : **3 775 (sos villages)**

Photos



Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1249991/8N9o86ZdvQ.jpg

