

Tabac, Presse, Loto, 68 m2 dans une zone dynamique,, Toulouse (31200)

Annonce **C1249965** postée le **28/mars/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31200) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto d'environ 48 m2 de surface commerciale avec une réserve de 20 m2, situé sur une artère rentrante - sortante sur l'Est de Toulouse.

Magasin très fonctionnel avec des investissements récents (clim, luminaires).

Établissement exploité actuellement par 2 gérants et un salarié, et ouvert du lundi au samedi de 7h à 19h

Chiffre d'affaires total de 518 K€ HT pour le dernier bilan dont 180 K€ de commissions, pour un résultat net de 107 K€. EBE retraité de 155 K€.

Affaire saine avec des leviers de développement, idéale pour un couple ou 2 associés.

Un bail neuf sera fait.

Possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 1 270 €

Éléments chiffrés :

CA	518 000 €
EBE	155 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **493 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.