

## Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Nâves-Parmelan (74370)

Annonce **C1249931** postée le **28/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Nâves-Parmelan (74370) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV de 150 m2, avec 50 places en salle et 28 en terrasse.

Excellente réputation.

Bâtiment savoyard de charme, avec une cuisine complètement refaite à neuf et très lumineuse.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **28**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Établissement acheté il y a 7 ans.
- Cuisine totalement refaite à neuf en 2022.
- Bailleur : La mairie, dans le loyer il y a également la location de la licence IV qui appartient à la commune. Bail en cours de renouvellement - en attente de réception.
- Fonds de commerce de multi-services (dépôt de pain, presse, produits alimentaires de dépannage de type épicerie sèche, point poste, bar restaurant avec exploitation d'une licence de catégorie IV).
- Chauffage par la mairie qui met en route tous les ans.
- Chauffage centralisé granules / environ 800 € / an.
- Accès PMR / WC qui ne sont pas aux normes mais accord avec la mairie car toilettes handicapés dehors.
- Machin à café en location avec Folliet.
- Caisse enregistreuse en location également.
- Bac à graisse extérieur vidé et nettoyé 2 fois par an.
- Gaz en cuisine sur bouteille.
- Travaillent avec les caves du mont - pas de contrat mais ont prêté les tables de la terrasse et une 10ème de chaises extraction qui va au toit, de toute façon personne au dessus (grenier non utilisé).
- CA 2022 : 170 K€ HT.
- CA 01 au 07/2023 : 107 K€ HT déjà cumulé sur 7 mois d'activité.

**Loyer mensuel** : 650 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	170 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Anncy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Anncy : **52 161 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**