

## Magasin de vêtements, dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1249910** postée le **28/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Opale, boutique de prêt-à-porter haut de gamme en emplacement N°1, idéalement situé dans le centre d'une grande ville.

Ce magasin a été refait à neuf et entièrement réaménagé en 2020.

Avec une vitrine de 6m et près de 80 m2 de surface commerciale, il propose, dans un décor actuel et soigné, une large gamme de vêtements et accessoires haut de gamme issus des collections de grandes marques exclusives à une large clientèle de CSP+.

Outre son mobilier et son agencement entièrement modulable, il dispose d'une importante réserve en sous sol et de 3 cabines d'essayage.

Affaire idéale pour un(e) professionnel(le) du secteur souhaitant s'installer à son compte ou pour un groupe souhaitant développer son maillage géographique qui pourront s'appuyer sur la vendeuse en place depuis 10 ans et sur un accompagnement de l'actuelle exploitante.

Apport disponible minimum conseillé de 95 KEuros pour le financement du fonds de commerce et d'un stock à hauteur de 75 KEuros.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	492 000 €
EBE en 2023	105 000 €
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>220 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>95 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.