

## Bar, Restaurant 210 couverts avec terrasse en Saône et Loire (71)

Annonce C1249909 postée le 28/mars/2024

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant - bar offrant des opportunités de développement.

Situé au cœur d'un quartier dynamique, ce restaurant spacieux bénéficie d'une capacité d'accueil de 210 places, réparties entre un intérieur de 350 m<sup>2</sup> et une terrasse couverte de même superficie.

Dotée de vastes espaces, la terrasse offre un cadre idéal pour des événements variés.

Une équipe de 7 personnes est déjà en place, assurant le bon fonctionnement quotidien de l'établissement.

Les horaires d'ouverture flexibles et la possibilité d'organiser diverses animations ou événements offrent un potentiel de croissance significatif.

Cette opportunité conviendrait parfaitement à un couple désireux de s'investir dans le secteur de la restauration et de bénéficier d'un cadre propice au développement de leur projet.

Un restaurant prometteur avec un potentiel d'évolution remarquable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **210**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 778 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	383 000 €
EBC en 2023	54 000 €
Nb pers. en 2023	7

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **162 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**