

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1249905** postée le **28/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie, pâtisserie, snacking dans une station balnéaire de 5000 habitants dans les Côtes d'Armor.

- Activité : Boulangerie, pâtisserie traditionnelle et bretonne, viennoiserie et snacking.

Véritable institution, elle bénéficie d'une clientèle locale, résidentielle, et de passage.

Forte saisonnalité et clientèle touristique importante notamment en été.

- Emplacement : Située sur un axe important d'accès à la ville, la boulangerie bénéficie d'un emplacement de premier ordre.

- Outil de travail : L'ensemble est de plain pied. Boutique lumineuse. Places de stationnement sur le devant. Et présence d'un drive.

Les plus :

- L'emplacement très passant avec clientèle diversifiée.

- L'offre de snacking qui peut être développée.

- L'outil de production en très bon état.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 194 000 €
EBE en 2023	209 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 080 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **324 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.