

## Hôtel bureau 3\* de 10 chambres avec piscine dans le centre ville,, Nice (06000)

Annonce **C1249887** mise à jour le **18 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un hôtel de charme classé 3 étoiles dans une ancienne résidence privée de style méditerranéenne.

Situé au cœur de la splendide région PACA, cet hôtel de charme offrant une expérience unique à ses clients.

Établissement avec 10 chambres élégamment aménagées, une piscine et un emplacement idéal.

Ouvert toute l'année, il connaît une affluence particulière lors des mois estivaux, assurant une rentabilité stable.

Avec un apport initial minimum de 50%, cette opportunité est parfaite pour un couple désirant investir dans l'hôtellerie.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	209 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **481 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**