

Local commercial de 180 m² dans une zone dynamique,, Bordeaux (33800)

Annonce C1249881 postée le 28/mars/2024

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33800) : Un local commercial situé sur l'une des barrières les plus dynamiques de la ville.

Superficie en rez de chaussée d'environ 130 m² et 50 m² en sous sol aménagé. Local bénéficiant d'un linéaire vitrine de 10m.

Belles prestations pierres apparentes ; local climatisé avec 4m de HSP.

- Bail de 10 ans avec faculté de résiliation triennale.
- Provision sur charges de 90 € mois (foncier et eau).

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 590 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **76 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.