Local commercial de 180 m2 dans une zone dynamique,, Bordeaux (33800)

Annonce **C1249881** postée le **28/mars/2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33800) : Un local commercial situé sur l'une des barrières les plus dynamiques de la ville.

Superficie en rez de chaussée d'environ 130 m2 et 50 m2 en sous sol aménagé. Local bénéficiant d'un linéaire vitrine de 10m.

Belles prestations pierres apparentes ; local climatisé avec 4m de HSP.

- Bail de 10 ans avec faculté de résiliation triennale.

- Provision sur charges de 90 € mois (foncier et eau).

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 590 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**76 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.