

Traiteur, 56 m2 sur un emplacement numéro 1,, Cannes (06400)

Annonce **C1249840** postée le **28/mars/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06400) : A céder un fonds de commerce de traiteur avec espace de vente sur marché local bénéficiant d'un emplacement numéro 1 à Cannes, sur l'une des places les plus commerçantes de la ville.

Cédée avec l'intégralité des recettes et des savoirs-faire de l'exploitant, cette affaire historique est une valeur sûre.

Emplacement numéro 1 pour ce magasin avec laboratoire de fabrication et petite terrasse.

- Chiffre d'affaires HT de plus de 200 000 €.
- Loyer annuel de 23 400 € HT HC, soit 1 950 € / mois HT HC.
- Provision pour charges de copropriété de 1 500 € / an, soit 125 € / mois.
- Taxe foncière répercutée au locataire.
- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 196 200 €.
- Prix de vente net vendeur de 180 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 9% TTC, soit 7.50 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer annuel : 23 400 €

Éléments chiffrés :

CA	202 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.