Restauration rapide 35 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75002)

Annonce **C1249826** postée le **28/mars/2024**

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant rapide de 35 couverts, dans un quartier des plus animés du 2ème arrondissement, midi et soir, semaine comme week-end.

Un local de restauration rapide sur un emplacement N°1, avec droit de terrasse dans le quartier. Une rue connue, entourée de bureaux, de résidents, de touristes avec un gros gros flux de passants. Quartier de destination (festif) très fréquenté et recherché.

Surface totale de 60 m2, avec un rez de chaussée de 15 couverts et une grande cuisine ouverte tout équipée, matériel de qualité. Gaz de ville. Hotte à charbon actif sur-puissante branchée sur une sortie d'air sur cour.

- N+1 : Une salle à l'étage de 20 couverts.

- Droit de terrasse de 8 à 10 couverts.

Loyer cohérent pour le quartier de 2 800 € HT + provisions pour charges de 250 €.

Idéal pour un concept de street food qui envoie, ou même de coffee shop.

Gros potentiel de clientèle.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	220 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **290 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos