

## Opticien dans le centre ville, dans le Nord (59)

Annonce **C1249815** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : A vendre un fonds de commerce d'optique créé en 1917 (quatrième génération) reconnu pour son excellence.

Travail uniquement sur rendez-vous depuis le Covid.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 890 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
147 000 € (HT)	168 000 € (HT)	213 000 € (HT)
0 € (HT)	0 € (HT)	0 € (HT)
-1 000 € (HT)	4 000 € (HT)	26 000 € (HT)
-1 000 € (HT)	7 000 € (HT)	18 000 € (HT)
-3 000 € (HT)	6 000 € (HT)	14 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités , Array  
Prix de cession : **120 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **300 000 €**  
Description de l'immobilier : - Maison avec jardin.  
- Possibilité d'acheter ou louer un parking ou garage.  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord dans le Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**