Boulangerie, 200 m2 un village d'environ 4000 habitants, proche de Nîmes (30000)

Annonce **C1249787** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre les murs et le fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située dans le sud de la France, à environ 20 minutes de Nîmes (30000), au cœur d'un village d'environ 4.000 habitants. Zone de chalandise - le village + villages environnants.

Cette boulangerie jouit d'une bonne réputation sur le secteur, bénéficiant d'un accès très facile et d'une aire de stationnement goudronnée de 600 m2.

L'ensemble est situé sur une parcelle de 1.250 m2 intégrant un parking d'environ 600 m2.

La maison de fonction d'une superficie de 130 m2 jouit d'une piscine avec 1 jardin et un accès indépendant de la boulangerie.

La vente des murs et du fonds commerce comprend une maison de fonction.

CA et EBE permettant de rémunérer les dirigeants et de rembourser l'emprunt sur le fonds de commerce possibilité pour les futures gérants (couple) de se rémunérer à hauteur de 3.000 € net pour un apport de 230.000 € pour l'ensemble des murs et du fonds de commerce (maison comprise).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	300 000 €
EBE en 2025	85 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**840 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**230 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.