

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m<sup>2</sup> dans un village d'environ 4000 habitants, proche de Nîmes (30000)

Annonce C1249787 mise à jour le 31 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Gard, proche de Nîmes (30000) : A vendre les murs et le fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie (gamme pâtisserie réduite) avec maison de fonction située dans le Sud de la France, à 20 minutes de Nîmes.

L'offre comprend les murs commerciaux ainsi qu'une maison de fonction indépendante de 130 m<sup>2</sup> avec piscine privée, jardin et accès séparé. Parcelle totale de 1.250 m<sup>2</sup> incluant un parking privé d'environ 600 m<sup>2</sup>.

- Chiffre d'affaires de 313.000 € HT.
- EBE de 100.000 €.
- Rémunération nette envisageable de 50.000 € / an pour un couple après remboursement de l'emprunt.

Affaire saine idéale pour un projet de vie en couple avec logement sur place dans un environnement calme et ensoleillé.

Apport conseillé de 230.000 € pour l'ensemble des murs et fonds de commerce.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
EBE	85 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **840 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **230 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.