

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 180 m2, Forges-les-Eaux (76440)

Annonce **C1249744** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime - Forges-les-Eaux (76440) : A vendre les murs et le fonds de commerce de boucherie, charcuterie, plats cuisinés, avec exonération IS, pendant 5 ans.

Le magasin, l'outil de travail et le logement sont vendus à l'état neuf. Facilité de parking.

Le commerce est une perfection, il permet d'adapter un projet avec une dominante charcuterie ou boucherie.

L'achat des murs permet d'effectuer un investissement de qualité pour obtenir une rentabilité de +9 % par an.

Les valeurs de ce commerce : Propreté, amabilité, authenticité.

Fermé le dimanche et lundi.

Une part de marché importante en boucherie est à prendre sur le secteur.

Affaire libre de personnel.

Avantage fiscal : Secteur éligible à une exonération impôt société durant 5 ans.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

EBE	70 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **155 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Forges-les-Eaux (76440), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Forges-les-Eaux : **3 756 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.