

Achat et revente d'or, bureau de change, idéal pour reconversion, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1249729** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce d'une activité d'achat - revente d'or et argent en investissement et de bureau de change. Affiliation nationale.

Emplacement dans le centre-ville.

Bonne notoriété et sérieux de l'établissement.

Etablissement libre de salarié à la vente.

Bail commercial 3/6/9 avec loyer favorable.

Projet pour une personne seule ou pour un couple avec une exploitation en roulement pour la qualité de vie.

Idéal reconversion, formation assurée.

Fermeture le week-end et 5 semaines de congés.

Bonne rentabilité et confort de vie avec horaires réguliers.

Loyer annuel : 18 759 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	4 393 000 €
EBE en 2023	123 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	210 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	42 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.