

Snack / restauration rapide, boulangerie proche de bord de mer, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1249728** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre snacking - boulangerie - Charente Maritime.

Fermé le samedi et dimanche, à 10mn des plages.

Etablissement en excellent état situé proche du littoral, sur un axe passant et sur une belle zone d'activité avec une visibilité premium.

Beau magasin et salle de restauration de 90 m2 auquel s'ajoute une terrasse de 60 places.

Fournil spacieux 120 m2 et matériel entretenu.

L'activité de snacking en développement constant auprès de la clientèle passante, professionnelle et locale représente 84% du CA HT.

Stationnement aisé avec parking activité à l'année.

EBER : supérieur à 135 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 34 212 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	394 000 €
EBE en 2023	139 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.