Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bijouterie / horlogerie dans une grande ville, dans l'Eure (27)

Annonce **C1249727** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Emplacement stratégique, situé au cœur de cette grande ville du 27, pour ce fonds de commerce de bijouterie - joaillerie recherchant son repreneur. En effet, les vendeurs souhaitent faire valoir leurs droits à la retraite.

Activité de vente de bijoux, bijoux fantaisie, horlogerie, réparations et créations.

Logement de fonction sur le fonds de commerce de type f3 avec accès indépendant du magasin.

Les vendeurs sont à ce jour assistés par une vendeuse en CDI 35 heures, 1 apprenti joailler et 1 apprentie vendeuse.

Forte rentabilité car l'EBE reconstitué ressort à 132 KEuros.

Opportunité pour un couple motivé ou enseigne à la recherche de croissance externe.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 19 182 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
465 000 €	366 000 €	451 000 €
€	€	€
132 000 €	107 000 €	150 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**152 900 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**61 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.