# Bijouterie / horlogerie dans une grande ville, dans l'Eure (27)

Annonce **C1249727** postée le **27/mars/2024**

## Description de l'activité

Emplacement stratégique, situé au cœur de cette grande ville du 27, pour ce fonds de commerce de bijouterie - joaillerie recherchant son repreneur. En effet, les vendeurs souhaitent faire valoir leurs droits à la retraite.

Activité de vente de bijoux, bijoux fantaisie, horlogerie, réparations et créations.

Logement de fonction sur le fonds de commerce de type f3 avec accès indépendant du magasin.

Les vendeurs sont à ce jour assistés par une vendeuse en CDI 35 heures, 1 apprenti joailler et 1 apprentie vendeuse.

Forte rentabilité car l'EBE reconstitué ressort à 132 KEuros.

Opportunité pour un couple motivé ou enseigne à la recherche de croissance externe.

**Surface commerciale :** 40 m²

**Surface totale :** 40 m²

**Loyer annuel :** 19 182 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 465 000 € | 366 000 € | |
| € | € | |
| 132 000 € | 107 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **220 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **88 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**