

## Bijouterie / horlogerie dans une grande ville, dans l'Eure (27)

Annonce **C1249727** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement stratégique, situé au cœur de cette grande ville du 27, pour ce fonds de commerce de bijouterie - joaillerie recherchant son repreneur. En effet, les vendeurs souhaitent faire valoir leurs droits à la retraite.

Activité de vente de bijoux, bijoux fantaisie, horlogerie, réparations et créations.

Logement de fonction sur le fonds de commerce de type f3 avec accès indépendant du magasin.

Les vendeurs sont à ce jour assistés par une vendeuse en CDI 35 heures, 1 apprenti joailler et 1 apprentie vendeuse.

Forte rentabilité car l'EBE reconstitué ressort à 132 KEuros.

Opportunité pour un couple motivé ou enseigne à la recherche de croissance externe.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 182 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	465 000 €
EBE en 2023	132 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **264 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **106 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

### Photos

---

