

Salon de coiffure, 80 m² en Loire Atlantique (44)

Annonce C1249719 postée le 27/mars/2024

Description de l'activité

Pour changement de cadre de travail ou investissement dans un salon avec une équipe en place et déjà en semi-autonomie.

Un projet qui mène au bord de mer, à 600m de la plage, dans un salon de 80 m² au matériel récent avec trois bacs et jusqu'à dix postes pouvant se transformer en six ou huit, plus une zone manucure / onglerie pour développer ce concept.

Du stationnement pour les client-e-s, les salarié-e-s, un environnement semi-piétonnier, ombragé et deux grandes vitrines pour un maximum de luminosité.

CA > 182 KEuros.

Loyer 8% / CA.

EBER : 40 KEuros.

Petit prix pour un tel changement de vie.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
182 000 €	191 000 €	
€	€	
39 000 €	53 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.