

## Bar, Brasserie, Loto, Tabac avec terrasse, Nîmes (30000)

Annonce C1249716 postée le 27/mars/2024

### Description de l'activité

---

Vente de bar / tabac / FDJ avec activité de restauration le midi.

Disposant d'une belle salle avec son bar et d'une belle terrasse.

Située dans un quartier résidentiel de Nîmes, cette affaire conviendrait totalement pour un couple.

- EBE : 100 KEuros.

- Prix de vente : 253.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 387 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
243 000 €	262 000 €	287 000 €
€	€	€
98 000 €	128 000 €	124 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**