Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Loto, Tabac avec terrasse, Nîmes (30000)

Annonce **C1249716** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Vente de bar / tabac / FDJ avec activité de restauration le midi.

Disposant d'une belle salle avec son bar et d'une belle terrasse.

Située dans un quartier résidentiel de Nîmes, cette affaire conviendrait totalement pour un couple.

- EBE : 100 KEuros.

- Prix de vente : 253.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 14 387 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
262 000 €	287 000 €	283 000 €
€	€	€
128 000 €	124 000 €	129 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.