

## Restaurant 68 couverts avec terrasse dans le Gard (30)

Annonce **C1249714** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant - Gard (30).

Cette affaire se situe en plein cœur d'une zone commerciale qui enregistre une moyenne de 3 500 visiteurs par jour.

L'établissement dispose d'une surface totale de 150 m<sup>2</sup> environ en rez de chaussée, comprenant une salle de 68 places assises, une cuisine de 20 m<sup>2</sup> environ et une mezzanine de 20 m<sup>2</sup> environ. La terrasse totalise 70 places assises avec un comptoir extérieur et un jardin arboré de 500 m<sup>2</sup>.

L'établissement est principalement ouvert le midi et les soirs du jeudi, vendredi et samedi. Cadre très agréable.

Matériel et agence en excellent état.

Potentiel de développement : Tapas, cocktail, animations, etc.

- Le chiffre d'affaires 2023 est de 271 000 Euros.

- CA 2022 : 243 000 Euros.

- EBE retraité 2022 : 60 000 Euros.

- Prix de vente : 176 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **68**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
243 000 €	272 000 €	
€	€	
59 000 €	90 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**