

Fromagerie / crèmerie, épicerie fine, caviste,, Arcachon (33120)

Annonce **C1249710** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Beau fromager, épicerie fine - Bassin d'Arcachon (sud).

Localisation très recherchée au cœur d'un quartier commerçant.

Beau magasin avec belle vitrine offrant une belle visibilité des produits.

CA annuel de 285 000 Euros.

Panier moyen : 40 Euros.

Pas de personnel à reprendre.

Potentiel de développement évident.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 22 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
286 000 €	262 000 €	
€	€	
54 000 €	51 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **112 000 €**

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.