

## Boucherie, 160 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1249706** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Un établissement de bonne notoriété situé sur axe à fort passage et bordé de commerces. Visuel excellent et parking facile.

L'affaire a besoin de renouveau.

Les cédants après une longue carrière souhaitent prendre une retraite méritée.

Grande surface commerciale, équipements adaptés et professionnels.

Bail récent.

Idéal pour un couple de professionnels.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	438 000 €
EBE en 2023	65 000 €
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>240 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>96 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**