

## Chaussures hommes et femmes,, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1249701** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Ardennes - Charleville-Mézières (08000) : Cession d'un fonds de commerce pour une enseigne indépendante de vente de chaussures hommes et femmes bénéficiant d'un emplacement privilégié (linéaire vitrine - visibilité) et d'une forte notoriété (clientèle fidèle, enseigne historique). Zone de chalandise porteuse.

Local commercial de 100 m2 très bien entretenu.

1 CDI de 31h / semaine en cours.

Taux de marge brute de 45 % / VA sur CA 27 %. Bonne rentabilité.

Possibilité de développement par la vente en ligne.

Affaire seine.

Possibilité d'acquisition des murs.

**Surface commerciale** : 101 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 101 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	325 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **139 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Charleville-Mézières : **46 400 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**