

## Prêt-à-porter, 140 m2 en plein centre ville,, Lyon (69001)

Annonce **C1249680** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69001) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de vêtements situé au cœur du 1er arrondissement de Lyon, avec un emplacement de premier choix.

- Situation idéale : Niché à l'angle d'une rue prisée du quartier terreaux, ce magasin bénéficie d'une belle visibilité et d'un linéaire de 24 mètres, attirant ainsi un flux constant de clients.

- Style et élégance : Offrant une large gamme de vêtements pour hommes, femmes, ce magasin a su se démarquer par sa sélection tendance et de qualité, répondant aux besoins de la clientèle locale et touristique.

- Opportunité : Une occasion d'acquérir un établissement bien établi dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Lyon, avec un fort potentiel de croissance et une clientèle fidèle.

- Possibilités d'expansion : Avec la popularité croissante du quartier et sa réputation touristique, ce magasin offre également des opportunités d'expansion, que ce soit par le biais de nouvelles lignes de produits ou de services complémentaires.

Bail commerciale pour prêt-à-porter - vêtements et accessoires. Pas de restauration possible.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**