

Boucherie, Charcuterie, Epicerie, Carcans (33121)

Annonce **C1249677** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Gironde - Carcans (33121) : A vendre un fonds de commerce prospère d'une boucherie - charcuterie bénéficiant d'un emplacement de premier choix en première ligne, au cœur du village de Carcans.

Caractéristiques du fonds de commerce :

- Emplacement stratégique avec un fort passage, idéal pour attirer une clientèle régulière et touristique magasin ouvert à l'année avec une forte activité saisonnière pendant les périodes touristiques.
- Vente incluant l'ensemble du matériel nécessaire ainsi qu'un camion entièrement équipé pour les marchés locaux. Espace de vente d'environ 80 m2 comprenant un rayon boucherie - charcuterie et une épicerie pour répondre aux besoins variés de la clientèle. Laboratoire de 20 m2 équipé pour la préparation des produits deux chambres froides (15 m2 et 9 m2) pour garantir la conservation optimale des produits frais effectif et chiffre d'affaires.
- Équipe composée du gérant, de son épouse et de deux salariés en CDI, avec renfort de deux saisonniers pendant les périodes de forte activité.

Chiffre d'affaires en constante progression :

- CA 2022 : 733 000 €.
- CA 2021 : 775 000 €.
- CA 2020 : 634 000 €.

Répartition du CA : 68% pour le rayon boucherie-charcuterie, 2% pour le rayon épicerie, et 30% pour le camion ambulant sur les marchés.

Potentiel de développement : Le fonds de commerce offre un fort potentiel de développement, notamment grâce à son emplacement privilégié et à la diversité de ses activités.

Une occasion pour les entrepreneurs ambitieux de s'établir dans un secteur en pleine expansion.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **321 000 €**

Localisation

Localisation : **Carcans (33121), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Carcans : **2 209 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.