

Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse, Paris 3ème (75003)

Annonce **C1249659** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Paris 3ème (75003) : Brasserie parisienne 200 m2 en emplacement n°1.

Grande et belle brasserie d'angle, disposant d'une licence IV et deux grosses extractions aux normes, proche d'une station de métro dans un secteur fréquenté et passant.

Cette enseigne dispose au total une superficie de 200 m2 dont 100 m2 de plain-pied avec cuisine toute équipée de matériel professionnel.

La salle accueille 80 couverts et 40 places en terrasse sur 30 mètres linéaires de vitrine en angle lui assurant une grande visibilité.

Cette brasserie tenue et bien gérée par l'exploitant depuis près de 30 ans a su avec une solide équipe se renouveler et fidéliser sa clientèle.

Une belle rentabilité chiffre d'affaires 2023 : 1 million € HT.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de cession 1 485 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 5 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	1 000 000 €
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 485 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.