

Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Lyon (69003)

Annonce **C1249654** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre un fonds de commerce de restauration.

Établissement d'une belle surface de 135 m². Une cuisine, un bar, 3 salles, 2 terrasses, soit 80 couverts à l'intérieur et 40 en terrasses.

Les mobiliers tels que : Une chambre froide, un plan de travail, un lave vaisselle, une double hotte avec extraction extérieur puis d'autres éléments complètent ce bien.

Une clientèle déjà existante permet de commencer l'activité sereinement.

Situé sur un axe passant, il existe un vrai potentiel à développer. Aussi, possibilité de profiter de terrasses pour fidéliser la clientèle au cœur de Lyon 3ème.

Montant de loyer mensuel de 1833 € et 83.33 € de charges mensuelles.

Affaire à exploiter pour un traiteur, restaurant et ou restauration rapide.

Prix de vente : 217800 €. Les honoraires de 10 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (198 000 € hors les honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 1 833 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **217 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.