

## Bar - restaurant clé en main, proximité d'une gare,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1249571** mise à jour le **17 novembre 2025**

### Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000), proche d'Aytré : Pour une personne passionnée de cuisine raffinée, inventive élaborée à partir de produits frais, et sans cesse à l'affût de nouvelles découvertes culinaires, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant offrant chaque jour et au fil des saisons des recettes traditionnelles, mais aussi créatives avec de nouvelles saveurs ou tout simplement retrouver le goût de plats oubliés de la cuisine traditionnelle française.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 76 m²

**Surface totale** : 101 m²

#### Points fort :

Emplacement à moins d'un kilomètre d'une gare et à un peu plus de 1km du centre-ville.

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                | 2021           | 2022           |
|----------------|----------------|----------------|
| 168 000 € (HT) | 165 000 € (HT) | 170 000 € (HT) |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| € (HT)         | € (HT)         | 16 000 € (HT)  |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| € (HT)         | € (HT)         | 13 000 € (HT)  |
| € (HT)         | € (HT)         | 1 € (HT)       |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

|                               |                                                                                             |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                                                                       |
| Type de cession :             | fonds de commerce                                                                           |
| Prix de cession :             | <b>80 000 €</b>                                                                             |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés                                              |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale |

### Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---



[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1249571/NZ5iUb9I3V.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1249571/NZ5iUb9I3V.jpg)